

Die MAYESTATE Grundbesitz Management GmbH agiert als Family-Office für die MAYESTATE Unternehmensgruppe und die MAYESTATE Stiftung.

Zum weiteren Ausbau des Immobilienbestandes suchen wir geeignete Investitionsobjekte.

Als langjährig erfahrener Bestandsinvestor garantieren wir eine diskrete, professionelle und sehr kurzfristige Kaufabwicklung.



## Ankaufsprofil

Stand: 01.09.2019

### Standorte

- NRW / Ruhrgebiet Städte ab 100.000 Einwohner
- Bundesweit Städte ab 200.000 Einwohner
- jeweils A-, B- und C-Lagen

### Objektarten

- Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Studenten- & Mikro-Appartements
- Wohn- und Geschäftshäuser (auch über 20% Gewerbeanteil)
- Gewerbeobjekte (Büro, Handel, Dienstleistung, Hotels, betreutes Wohnen)
- Gesundheits- & Sozialimmobilien
- Bebaute und unbebaute Grundstücke für Projektentwicklungen
- Fachmarktcenter/Shoppingcenter
- Jegliche Portfolien und Immobilienpakete
- kein Teileigentum unter 90% Anteil
- bevorzugt Objekte, die noch nicht öffentlich vermarktet wurden

### Objektzustand

- hohe Leerstandsquoten bis Vollvermietung
- hochwertige Objekte (auch mit hohem Renovierungs- und Revitalisierungsbedarf)

### Transaktionsvolumen

- Einzelobjekte ab ca. 300.000 EUR Kaufpreis in NRW
- Objekte ab ca. 200.000 EUR Mieteinnahmen p. a. bundesweit
- Portfolien und Großobjekte bis ca. 100 Mio. EUR

### Objektunterlagen

- wichtigste Eckdaten
- detaillierte Mieterliste als Excel
- aussagefähige Objektfotos

### Umsetzungsgeschwindigkeit

- Rückmeldung/Interessensbekundung erfolgt kurzfristig
- zeitnahe Beurkundung innerhalb von 2 Wochen möglich
- kurzfristige Kaufpreiszahlung (bei Bedarf auch ohne Finanzierung möglich)
- Provisionszahlung am Tag der Beurkundung

**Hinweis:** Zugesendete Immobilienangebote werden wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere ausdrückliche Annahme zustand kommt. ALLE Unterlagen bitte ausschließlich per E-Mail an die nachfolgend genannte E-Mail-Adresse.

**MAYESTATE**<sup>®</sup> Unternehmensgruppe

Kirchstraße 9

D-59269 Beckum

Telefon: +49 (0)25 24-26 205-0

Telefax: +49 (0)25 24-26 205-299

Mail: [einkauf@mayestate.com](mailto:einkauf@mayestate.com)

[mayestate.com](http://mayestate.com)