

Die MAYESTATE Grundbesitz Management GmbH agiert als Family-Office für die MAYESTATE Unternehmensgruppe und die MAYESTATE Stiftung.

Zum weiteren Ausbau des Immobilienbestandes suchen wir geeignete Investitionsobjekte.

Als langjährig erfahrener Bestandsinvestor garantieren wir eine, professionelle, diskrete und sehr kurzfristige Kaufabwicklung.



MAYESTATE[®]
UNTERNEHMENSGRUPPE

Ankaufsprofil Asset-Klasse Gewerbe

Zielstandorte:

- bevorzugte Standorte Essen, Bochum und Dortmund
- NRW / Ruhrgebiet Städte ab 100.000 Einwohner
- bundesweit Städte ab 200.000 Einwohner
- jeweils A-, B- und C-Lagen

Objektarten:

- Gewerbeimmobilien (Büro, Handel, Dienstleistung)
- Logistikkimmobilien (Light Industrial und Produktion)
- Gewerbeparks (Büro- und Logistikanteil)
- Gesundheits- & Sozial-Immobilien (Pflege und Schulung)
- Hotels (ggf. mit Drittverwendungsmöglichkeit)
- Fachmarktcenter/Nahversorgungszentrum
- Portfolien und Immobilienpakete
- entwicklungsfähige Grundstücke

Transaktionsvolumen:

- Einzelobjekte ab ca. 300.000 EUR Kaufpreis in NRW
- Objekte ab ca. 200.000 EUR Mieteinnahmen p. a. bundesweit
- Portfolien und Großobjekte bis ca. 100 Mio. EUR

Objektzustand:

- bevorzugt Objekte, die noch nicht öffentlich vermarktet wurden
- hohe Leerstandsquoten bis Vollvermietung
- hochwertige Objekte (auch mit hohem Renovierungs- und Revitalisierungsbedarf)

Angebotsunterlagen:

- Objektart und vollständige Adresse
- Miet- und Flächenaufstellung
- aussagefähige Objektfotos und Grundrisse

Unser Versprechen an Sie:

- Rückmeldung/Interessensbekundung erfolgt kurzfristig
- zeitnahe Beurkundung innerhalb von 2 Wochen möglich
- kurzfristige Kaufpreiszahlung (bei Bedarf auch ohne Finanzierung möglich)
- Provisionszahlung am Tag der Beurkundung

Hinweis: Zugesendete Immobilienangebote werten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere ausdrückliche Annahme zustande kommt. ALLE Unterlagen bitte ausschließlich per E-Mail an einkauf@mayestate.com

Ihr Ansprechpartner:

MAYESTATE[®] Unternehmensgruppe

Herr Tarek Prause

Telefon: +49 (0)201-85 78 60 26

E-Mail: einkauf@mayestate.com

mayestate.com