

Unsere Gesellschaft agiert als Family-Office für die MAYESTATE Unternehmensgruppe und die MAYESTATE Stiftung.

Zum weiteren Ausbau des Immobilienbestandes suchen wir geeignete Investitionsobjekte.

Als langjährig erfahrener Bestandsinvestor garantieren wir eine professionelle, diskrete und sehr kurzfristige Kaufabwicklung. Hierbei sind wir nicht auf Finanzierungen angewiesen und können daher unkompliziert handeln.



## Ankaufsprofil

- Objektarten:**
- Mehrfamilienhäuser & Wohnanlagen ab 8 Einheiten
  - Kleinere Hotels/Pensionen/Apparthäuser ab 8 bis 200 Zimmer
  - Hallen/Lager mit/ohne Büroanteil
  - Leerstehende Gebäude

- Ausschlusskriterien:**
- Bitte NICHT anbieten!**
- KEINE Neubaumaßnahmen/Projektentwicklungen/Forward Deals
  - KEINE Ladenlokale
  - KEIN Erbbaurecht
  - KEIN Teileigentum

- Zielstandorte:**
- Kaiserslautern
  - NRW → Dortmund/Bochum/Essen/Düsseldorf & Umgebung
  - jeweils A-, B- und C-Lagen
- Bitte andere Standorte NICHT anbieten!**

- Objektzustand:**
- Breites Spektrum:
- Hohe Leerstandsquote bis Vollvermietung
  - Voll saniert bis hoher Renovierungsbedarf
  - Minderwertige bis hochwertige Objekte
  - Auch kurze Mietvertragslaufzeiten

- Dealstruktur und Volumen:**
- Einzel- und Portfoliotransaktionen bis ca. 15 Mio. EUR
  - Asset Deal / ausgewählte Share Deals

- Kontaktdaten:**
- MAYESTATE® Unternehmensgruppe  
Kirchstraße 9  
59269 Beckum  
E-Mail: [einkauf@mayestate.com](mailto:einkauf@mayestate.com)

**Bitte senden Sie Ihre Angebote ausschließlich an die vorgenannte E-Mail-Adresse und sehen Sie bitte von telefonischen Anfragen ab.**

Wenn wir uns innerhalb einer Woche auf Ihre E-Mail nicht zurückmelden, haben wir kein Interesse an dem Objekt. Wir bitten um Verständnis.

**Hinweis:**

Zugesendete Immobilienangebote werden wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere ausdrückliche Annahme zustande kommt. ALLE Unterlagen bitte ausschließlich per E-Mail an [einkauf@mayestate.com](mailto:einkauf@mayestate.com)