

Die MAYESTATE Grundbesitz Management GmbH agiert als Family-Office für die MAYESTATE Unternehmensgruppe und die MAYESTATE Stiftung.

Zum weiteren Ausbau des Immobilienbestandes suchen wir geeignete Investitionsobjekte.

Als langjährig erfahrener Bestandsinvestor garantieren wir eine, professionelle, diskrete und sehr kurzfristige Kaufabwicklung.



MAYESTATE[®]
UNTERNEHMENSGRUPPE

Ankaufsprofil

Objektarten:

- Mehrfamilienhäuser (ab 4 Einheiten)
- Gewerbeimmobilien (Büro, Handel, Dienstleistung)
- Logistikimmobilien (Light Industrial und Produktion)
- Gewerbeparks (Büro- und Logistikanteil)
- Portfolien und Immobilienpakete
- entwicklungsfähige Grundstücke

Zielstandorte:

- Standorte in NRW - jeweils A-, B- und C-Lagen
- bundesweit Städte ab 200.000 Einwohner

Transaktionsvolumen:

- Einzel- und Portfoliotransaktionen bis 100 Mio. EUR

Objektzustand:

- bevorzugt Objekte, die noch nicht öffentlich vermarktet wurden
- hohe Leerstandsquoten bis Vollvermietung
- hoher Renovierungsbedarf bis vollständig renovierte Objekte
- hochwertige Objekte

Dealstruktur:

- Asset Deal oder Share Deal
- Erbbaurecht grundsätzlich möglich
- kein Teileigentum

Risikoklasse:

- Value-add bis Core +

Hinweis: Zugesendete Immobilienangebote werden wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere ausdrückliche Annahme zustande kommt. ALLE Unterlagen bitte ausschließlich per E-Mail an einkauf@mayestate.com

Ihr Ansprechpartner:

MAYESTATE[®] Unternehmensgruppe
Herr Tarek Prause

Telefon: +49 (0)201-85 78 60 26

Mobil: +49 (0)170-45 17 022

E-Mail: einkauf@mayestate.com

mayestate.com