

Die MAYESTATE Grundbesitz Management GmbH agiert als Family-Office für die MAYESTATE Unternehmensgruppe und die MAYESTATE Stiftung.

Zum weiteren Ausbau des Immobilienbestandes suchen wir geeignete Investitionsobjekte.

Als langjährig erfahrener Bestandsinvestor können wir Ihnen bereits heute eine diskrete, professionelle und sehr kurzfristige Kaufabwicklung garantieren.



Ankaufsprofil

Stand 17.10.2018

Standorte	<ul style="list-style-type: none">• NRW / Ruhrgebiet Städte ab 100.000 Einwohner• Bundesweit Städte ab 200.000 Einwohner• jeweils A-, B- und C-Lagen
Objektarten	<ul style="list-style-type: none">• Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Studenten- & Mikro-Appartements• Wohn- und Geschäftshäuser (auch über 20% Gewerbe möglich)• Gewerbeobjekte (Büro, Handel, Dienstleistung, Hotels, betreutes Wohnen)• Fachmarktcenter/Shoppingcenter• Jegliche Portfolien und Immobilienpakete• kein Teileigentum unter 90% Anteil• bevorzugt Objekte, die noch nicht öffentlich vermarktet wurden
Objektzustand	<ul style="list-style-type: none">• hohe Leerstandsquoten bis Vollvermietung• hochwertige Objekte sowie auch hoher Renovierungs- und Revitalisierungsbedarf
Transaktionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">• Einzelobjekte ab ca. 300.000 EUR Kaufpreis in NRW• Objekte ab ca. 200.000 EUR Mieteinnahmen p.a. bundesweit• Portfolien und Großobjekte bis ca. 100 Mio. EUR
Objektunterlagen	<ul style="list-style-type: none">• wichtigste Eckdaten• detaillierte Mieterliste als Excel• aussagefähige Objektfotos
Umsetzungsgeschwindigkeit	<ul style="list-style-type: none">• Rückmeldung/Interessensbekundung erfolgt kurzfristig• zeitnahe Beurkundung innerhalb von 2 Wochen möglich• kurzfristige Kaufpreiszahlung bei Bedarf auch ohne Finanzierung möglich• Provisionszahlung am Tag der Beurkundung

Kontakt

MAYESTATE Grundbesitz Management GmbH

Kirchstraße 9

59269 Beckum

Tel.: 02524-26205-0

Fax: 02524-26205-299

Bitte ALLE Unterlagen ausschließlich an einkauf@mayestate.com

Hinweis: Zugesendete Immobilienangebote werden wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere ausdrückliche Annahme zustande kommt.

